

## Initiation au droit de l'Urbanisme

### Objectifs

- Aborder les généralités de la réglementation d'urbanisme et les grandes notions de ce domaine.
- Comprendre les autorisations d'urbanisme et éviter les contentieux.

### Contenu

#### I. Introduction et notions de base de l'urbanisme

#### II. L'Encadrement de l'Urbanisme Local

##### A. Les Plans de Prévention des Risques

- 1) Risques Naturels
- 2) Risques Technologiques

##### B. Les réglementations au titre de l'Environnement

##### C. Les réglementations au titre du Patrimoine

#### III. Les Documents Locaux d'Urbanisme

##### A. Dispositions communes

##### B. Les SCOT

##### C. Les PLU/PLUi

#### IV. Les différentes occupations et utilisations individuelles des sols

##### A. Le Certificat d'urbanisme

##### B. Le Permis de construire et permis d'aménager

- 1) Caractéristiques générales et champs
- 2) Articulation avec les autres autorisations d'urbanisme
- 3) Autorité compétente et procédure d'obtention
- 4) Validité de l'autorisation d'urbanisme

##### C. Le contentieux des autorisations d'urbanisme individuelles

.../...

Toute autre utilisation, reproduction, diffusion, publication ou retransmission du contenu est strictement interdite sans l'autorisation écrite du détenteur des droits d'auteur.

*Notre mission,  
faciliter  
les vôtres !*

ASSOCIATION DES MAIRES ET PRÉSIDENTS DE COMMUNAUTÉS DE VENDÉE

Maison des Communes de la Vendée

65 rue Kepler – CS 60239 – 85006 La Roche-sur-Yon cedex

Tél. : 02 53 33 01 39 – e-mail : asso.maires@cdg85.fr

www.maisondescommunes85.fr

## Méthodes pédagogiques

- Chaque partie sera illustrée d'un cas pratique afin de donner un caractère concret aux problématiques qui sont abordées et de trouver ensemble une solution.

AMPCV