Initiation au droit de l'Urbanisme

Objectifs

- Aborder les généralités de la réglementation d'urbanisme et les grandes notions de ce domaine.
- Comprendre les autorisations d'urbanisme et éviter les contentieux.

Contenu

I. Introduction et notions de base de l'urbanisme

II. L'Encadrement de l'Urbanisme Local

A. Les Plans de Prévention des Risques
1) Risques Naturels
2) Risques Technologiques

B. Les réglementations au titre de l'Environnement

C. Les réglementations au titre du Patrimoine

III. Les Documents Locaux d'Urbanisme

A. Dispositions communes
B. Les SCOT
C. Les PLU/PLUi

IV. Les différentes occupations et utilisations individuelles des sols

A. Le Certificat d'urbanisme

B. Le Permis de construire et permis d'aménager
1) Caractéristiques générales et champs
2) Articulation avec les autres autorisations d'urbanisme
3) Autorité compétente et procédure d'obtention
4) Validité de l'autorisation d'urbanisme

C. Le contentieux des autorisations d'urbanisme individuelles

Méthodes pédagogiques

Chaque partie sera illustrée d'un cas pratique afin de donner un caractère concret aux problématiques qui sont abordées et de trouver ensemble une solution.

Toute autre utilisation, reproduction, diffusion, publication ou retransmission du contenu est strictement interdite sans l'autorisation écrite du détenteur des droits d'auteur.

ASSOCIATION DES MAIRES ET PRÉSIDENTS DE COMMUNAUTÉS DE VENDÉE
Maison des Communes de la Vendée
65 rue Kepler – CS 60239 – 85006 La Roche-sur-Yon cedex
Tél. : 02 53 33 01 39 – e-mail : asso.maires@cdg85.fr
www.maisondescommunes85.fr