

# Sensibilisation à l'urbanisme

## Objectifs

- Définir les contours de la réglementation d'urbanisme et les grandes notions de ce domaine
- Comprendre les autorisations d'urbanisme et éviter les contentieux

## Contenu

### I. Règles générales des sols :

- A. Les Servitudes d'Urbanisme
- B. Le Règlement National d'Urbanisme

### II. L'Encadrement de l'Urbanisme Local

- A. Les DTA/DTADD
- B. Les Plans de Prévention des Risques
  - 1) Risques Naturels
  - 2) Risques Technologiques
- C. La problématique de l'intérêt supra-communal
  - 1) Opération d'intérêt national
  - 2) Projet d'intérêt général

### III. Les Documents Locaux d'Urbanisme :

- A. Dispositions communes
- B. Les SCOT
- C. Les PLU/PLUi
- D. La Carte Communale
- E. Les protections particulières

### IV. Les occupations et utilisations individuelles des sols

- A. Le Certificat d'urbanisme
- B. Le Permis de construire
  - 1) Caractéristiques générales et champs du permis de construire
  - 2) Articulation avec les autres autorisations d'urbanisme
  - 3) Autorité compétente et procédure d'obtention
  - 4) Validité de l'autorisation de permis de construire
- C. Le contentieux des autorisations d'urbanisme individuelles

**Méthodes pédagogiques** : Chaque partie sera illustrée d'un cas pratique afin de donner un caractère concret aux problématiques qui sont abordées et de trouver ensemble une solution.