



C à vous - France 5



C dans l'Air - France 5



JT 13h - France 3

Vidéos de présentation du modèle de colocation seniors

CetteFamille

Créateur d'habitats et de vie partagée pour personnes âgées

07.11.2023



1. Qui est CetteFamille ?

Le 1^{er} réseau de solutions alternatives d'hébergements seniors

- **Créateur de colocations seniors et facilitateur de vie partagée pour personnes âgées**, CetteFamille est une entreprise de l'**Economie Sociale et Solidaire** qui propose des solutions d'hébergement pour seniors en perte d'autonomie :
 - chez des particuliers formés pour les accueillir : l'**Accueil familial** (depuis sa création en 2017)
 - au sein de domiciles partagés et accompagnés : l'**Habitat partagé seniors** (depuis 2021)
- CetteFamille est aujourd'hui organisée autour de 2 métiers :
 - **La plateforme d'accompagnement** : analyse les profils et s'occupe de l'administration tout au long de l'accueil de l'habitant en colocation ou en famille
 - **L'opérateur d'habitat** : développe des habitats partagés, de l'identification du foncier jusqu'à son exploitation quotidienne
- A sa création, CetteFamille développe un réseau d'accueillants familiaux dans l'optique de faciliter les interactions entre ces derniers et les personnes âgées ou en situation de handicap à la recherche d'un hébergement en famille d'accueil (mise en relation, bilan de situation, gestion administrative, etc.).
- **Afin de répondre à la demande en forte croissance**, consciente que l'accueil familial ne suffira pas à couvrir l'ensemble des besoins, CetteFamille se lance en 2021 dans la création de ses propres domiciles partagés pouvant accueillir 8 personnes en perte d'autonomie en colocations **dans un esprit familial, chaleureux et sécurisant**.
- Les colocataires sont ainsi libres choisir une solution proche de leur lieu de vie, entièrement gérée par CetteFamille.
- Pour l'habitant, cet accueil est caractérisé par au moins 3 atouts :
 1. **Un accueil clé-en-main à coût modéré** : logé, nourri, blanchi, accompagné pour un reste à charge inférieur aux solutions d'hébergement collectives
 2. **Une solution personnalisée et chaleureuse** avec un faible nombre d'habitants par maison (8 en moyenne) et un lien social constant et rassurant
 3. **Une présence sécurisante : 24h/24 et 7j/7** une assistante de vie est présente dans la maison pour accompagner les colocataires dans les tâches du quotidien



+ 10 000

Places dans le réseau
CetteFamille



66

Domiciles partagés



75

Collaborateurs



7 500

Appels entrants par
mois



+ 50

Associations tutélaires
partenaires



2. Le vieillissement de la population, une tendance de fond doublée d'une question sociétale majeure



Le vieillissement de notre société est une tendance de fond durable

DEMOGRAPHIE



La population européenne vit une explosion démographique des seniors

+20% de +65 ans d'ici 2030
De 107 M à 126 M en 8 ans

Accélération de la vague à partir de 2026 (arrivée des babyboomers nés depuis 1946)

DEPENDANCE



Explosion mondiale des maladies chroniques et multi-pathologies

12 M de personnes âgées souffrent de la maladie d'Alzheimer en 2015, ils seront 35 M en 2050

+2 M chaque année

INVESTISSEMENT



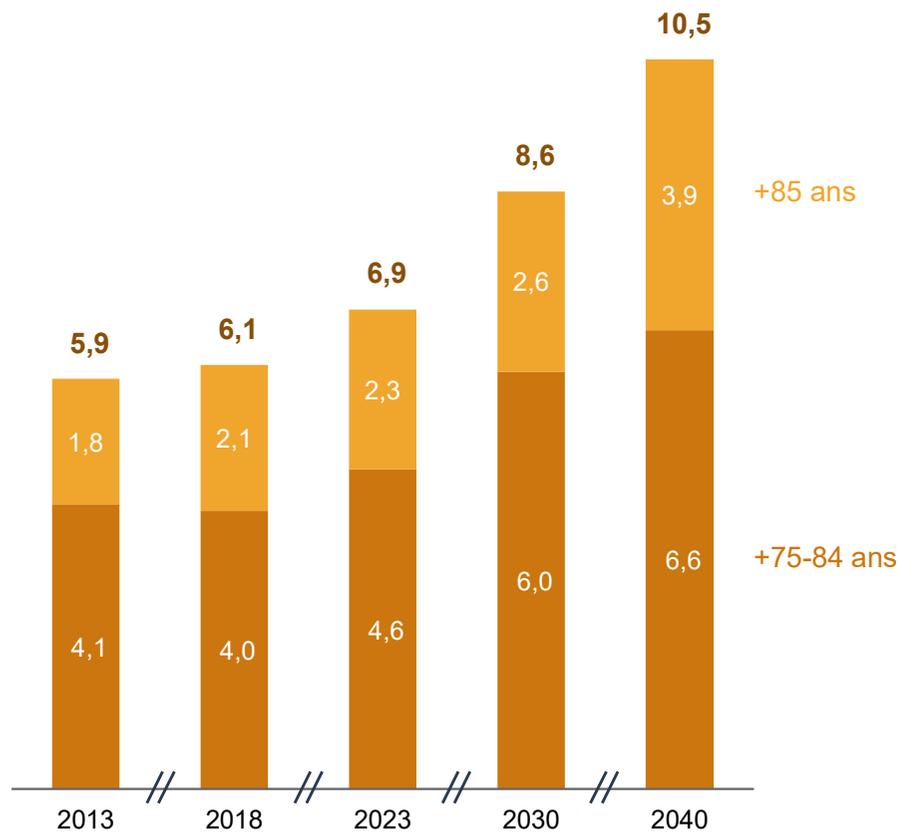
Un investissement exponentiel dans le secteur

+220 Mds€ en 2016 vs.
900 Mds€ en 2060

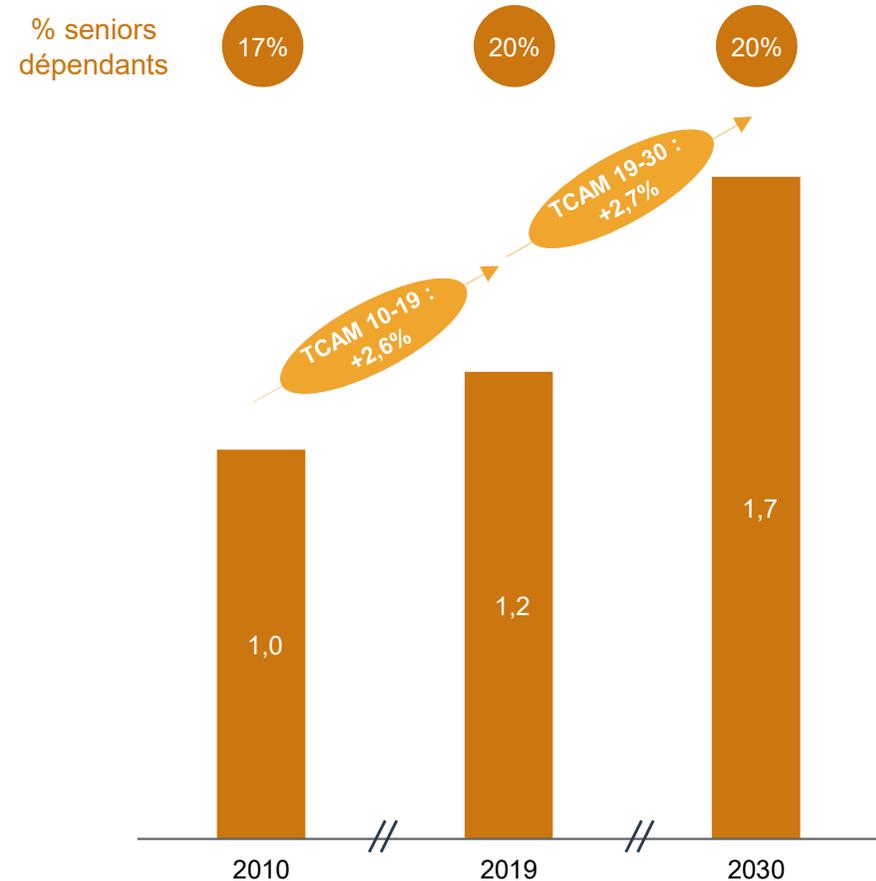
Dépenses de santé pour la population ciblée passant de 8,8% aujourd'hui à **10,2% du PIB en 2030**



La France est l'un des pays européens avec la plus forte demande, qui va croître significativement d'ici 2030



Evolution de la population française (+75 ans, 2013 → 2040)
(en millions de personnes)



Population âgée dépendante
(en millions de personnes)



3. La colocation seniors : une solution nécessaire, stable et durable dans une société où l'EHPAD tend à s'ultra-médicaliser



La réponse aux besoins passe par des offres alternatives aux EHPAD

Les solutions alternatives offrent des services sur-mesure qui répondent aux nouveaux besoins non-adressés par les maisons de retraite ou le service à domicile. Elles permettent



Lutte contre l'isolement



Sécurité et sérénité pour les habitants et les proches



Création d'emplois locaux

Résidences services seniors (RSS)

Appartements non-médicalisés dans un hébergement collectif adapté pour les personnes non-dépendantes

- L'appartement est adapté pour la perte d'autonomie
- Souvent dans les centres de villes importantes ou de chefs-lieux
- Proposition d'activités à la carte
- Services supplémentaires (dont aide à domicile) à la demande

Niveau de dépendance :

Faible

Habitats partagés (colocation seniors)

Chambres ou suites dans une maison adaptée et non-médicalisée qui constitue la résidence principale de l'habitant, tout en mutualisant services et présence 24/7

- Les services sont coordonnés par une équipe d'auxiliaires professionnelles
- Cohabitation de parties individuelles et d'espaces communs (cuisine, salon, salle à manger)
- Participation à la vie de la maison en fonction des possibilités des habitants

Moyen/élevé

Accueil familial

Hébergement par une famille formée et agréé par son département pour héberger jusqu'à 3 personnes âgées ou handicapées

- Accompagnement aux actes du quotidien
- Intégration au sein de la vie de famille et participation à la vie de la maison en fonction des possibilités des habitants
- Suivi assuré par les services sociaux du département

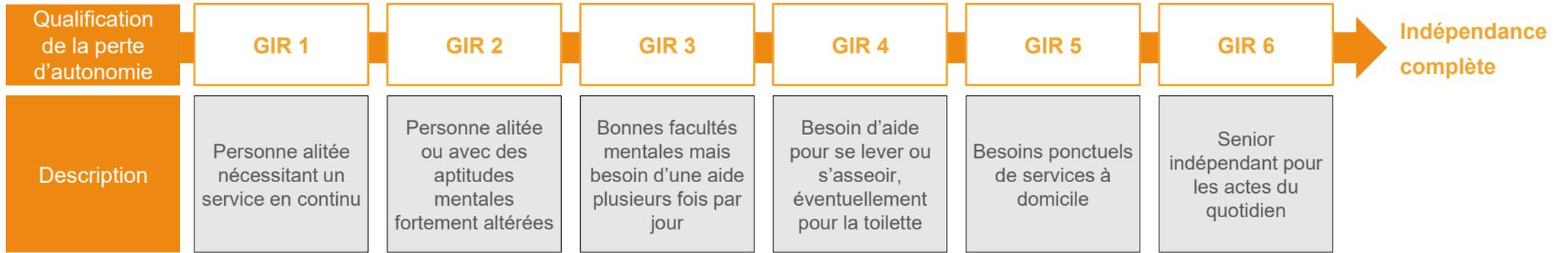
Moyen/élevé

Solutions couvertes par





La colocation senior est une alternative réelle, alliant prise en charge durable et vivre ensemble



Les prises en charges possibles



Les colocations CetteFamille sont les seules solutions permettant l'accueil des personnes âgées sur l'ensemble de la chaîne de dépendance.



La colocation senior est une solution d'hébergement à tarif compétitif

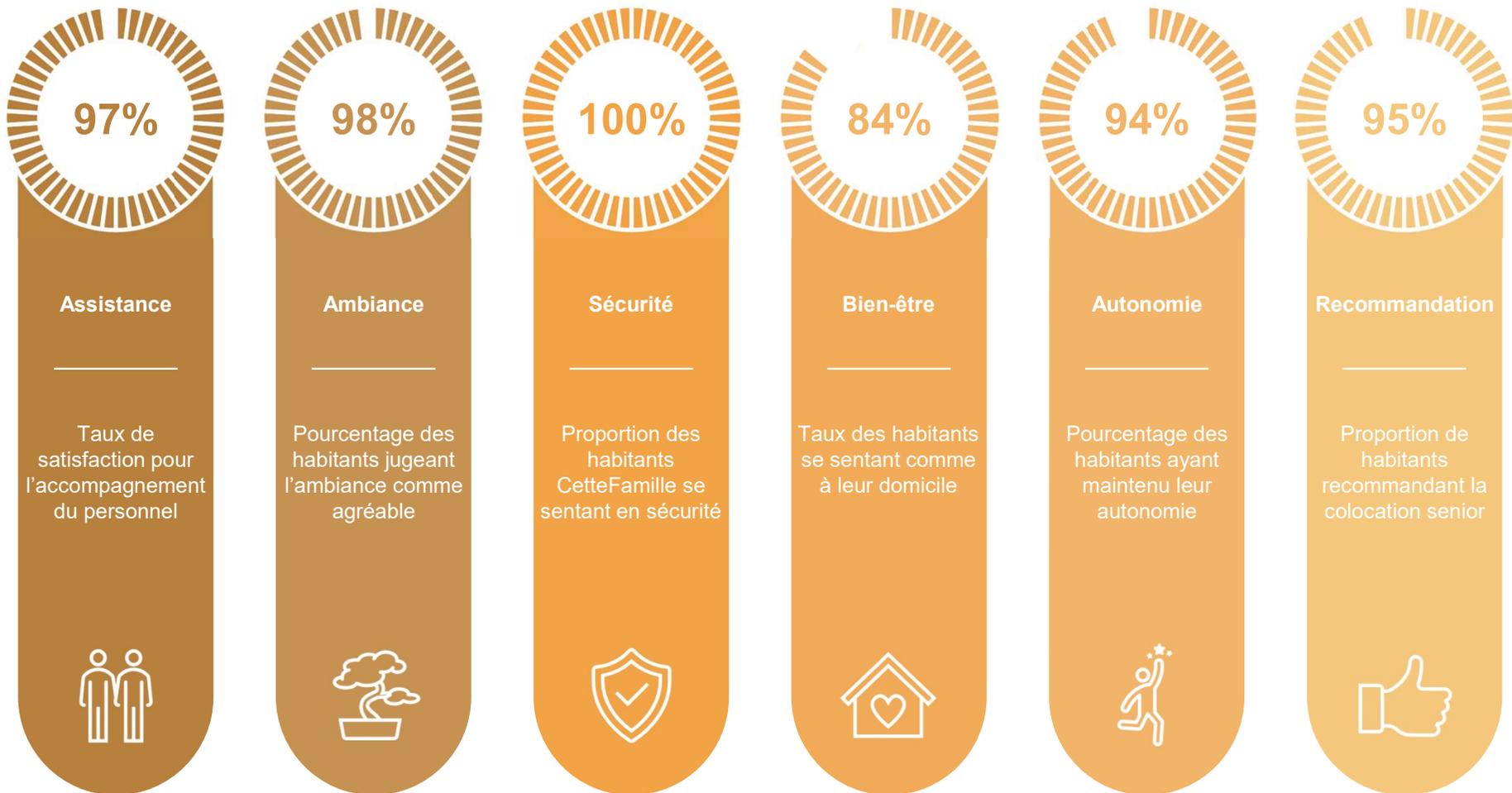
						
		Colocation CetteFamille	EHPAD public / privé	Résidence services	Résidence autonomie	Maintien à domicile
Hébergement	Loyer	✓	✓	✓	✓	500 €
	Charges locatives (énergie, eau, internet, assurances, etc.)	✓	✓	✓	✓	150 €
Services	Consommables (nourritures, produits ménagers, etc.)	✓	✓	X	X	350 €
	Téléassistance	✓	✓	Option	✓	30 €
	Animation (1 évènement / semaine)	✓	✓	Option	✓	100 €
Accompagnement	Présence 24h/24 – 7j/7 (repas, ménage, sécurité, etc.)	✓	✓	X Gardiennage	Option	X 3h/jour
Coût mensuel	Reste à charge à prestation équivalente	1900 €⁽¹⁾ Logé nourri blanchi accompagné 24/7	2 200 € ⁽²⁾	2 600 € ⁽²⁾	1 700 € ⁽²⁾ Sans présence 24/24	NC (> 5 000 €)

(1) Reste à charge moyen constaté dans les maisons CetteFamille ; il varie de 1200€ à 1900€ en fonction des aides perçues

(2) Moyenne – aides inclus : APA correspondant à une personne GIR 3/4 percevant moins de 2487€ de revenus mensuels – sources : établissementsdesanté.fr

Le modèle de la colocation est plébiscité par nos aînés

CetteFamille met un point d'honneur à mesurer la satisfaction et le bien-être de ses colocataires.



« Le sourire est le meilleur indicateur de réussite. »



4. Des projets et des partenaires en accord avec les valeurs sociales, locales, sociétales et écologiques de CetteFamille

Des projets aux impacts locaux concrets (1/2)

Une maison CetteFamille c'est :

- Logé, nourri, blanchi, accompagné
- Reste à charge moyen : 1.850€
- Un esprit familial « comme à la maison »



8

Solutions d'hébergement
et de vie partagée
pour personnes âgées



au moins 4

activités locales
sollicitées

- Acteurs (para)médicaux
- Artisans pour la maintenance
- Associations d'animations
- Commerçants alimentaires et agriculteurs (circuit court)




cettefamille



au moins 6

Emplois directs
créés localement

- Une meilleure qualité de vie au travail
- Moins de kilomètres à parcourir pour plus de salaire
- Plus de temps avec les locataires, plus de lien créés
- Coordination des interventions des médecins et infirmiers libéraux





Luçon, Vendée (85)



- **Adresse** : 42 route de la Petite Gorre, 85400 Luçon
- **Département** : Vendée
- **Région** : Pays de la Loire

- **Ouverte**
- **8 places**
- **Public** : perte d'autonomie cognitive

- Cette maison est typique des demeures vendéennes de plain-pied. Elle se trouve sur un grand terrain dans un quartier attractif de Luçon, ville aux portes du marais Poitevin, et est située proche de toutes les commodités.



5. Annexes



Ste Juliette – Tarn-et-Garonne

- 2 maisons de 6 colocataires
- 15 accompagnants
- Village de 141 habitants



Cantaous – Hautes-Pyrénées

- 8 colocataires
- 6 accompagnants
- Village de 450 habitants



Yquebeuf – Seine-Maritime

- 10 colocataires atteints de la maladie d'Alzheimer
- 7 accompagnants
- Village 280 habitants



Montayral – Lot-et-Garonne

- 2 maisons de 9 colocataires
- 15 accompagnants
- Ville de 1300 habitants



Silfiac – Morbihan

- 8 colocataires atteints de la maladie d'Alzheimer
- 9 accompagnants
- Village de 450 habitants



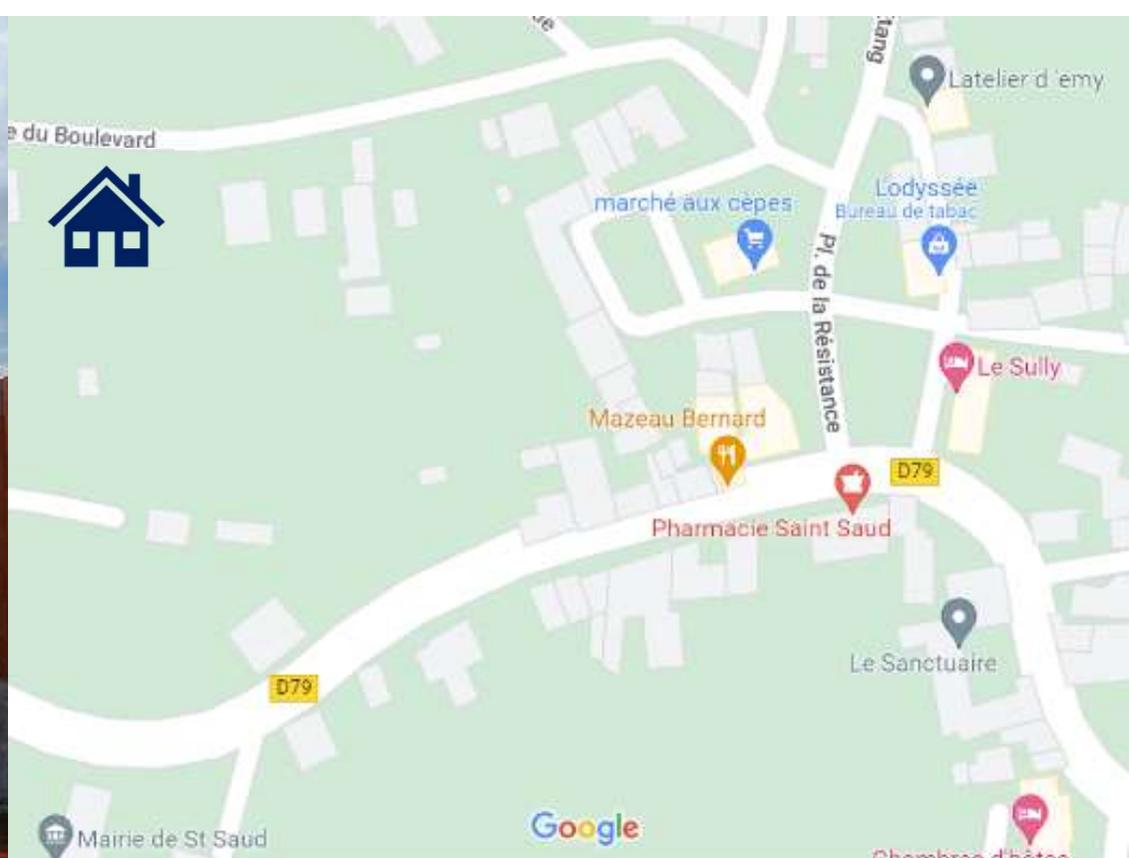
Saint-Martory – Haute-Garonne

- 10 colocataires
- 12 accompagnants
- Ville de 1000 habitants



Echauffour - Orne

- 8 colocataires
- 6 accompagnants
- Ville de 750 habitants



Saint-Saud-Lacoussière – Dordogne

- En cours de construction
- 8 colocataires
- Ville de 900 habitants



cettefamille



www.cettefamille.com





Les dates clés du réseau





L'équipe du réseau Maisons Marguerite

Jacqueline Decultis

Fondatrice du concept, Jacqueline gère les Maisons Marguerite de Tence, le Chambon Sur Lignon et Saint didier en Velay. Engagée et volontaire, c'est essentiellement grâce à elle que le réseau Maisons Marguerite existe.



Mathieu Decultis

Très proche des valeurs de l'économie sociale et solidaire, Mathieu gère la Maison Marguerite de Retournac. Il anime le réseau, contribue à son développement et veille au bon déroulement des projets.





Les 3 objectifs des Maisons Marguerite



Pour les séniors

Éviter la solitude et
garder son autonomie le
plus longtemps possible.
Vivre en sécurité et
faciliter le quotidien en
mutualisant les services.



Pour les familles

Être un **gage de sérénité**.
Devenir un **relais moral et**
matériel pour aider les
proches des personnes
âgées.



Pour le territoire

Créer des emplois locaux
ancrés dans l'économie
sociale et solidaire.
Devenir **une solution**
innovante au cœur de la
commune.



Les Maisons Marguerite ce sont :

- **Un projet de réhabilitation ou de construction**
 - Soit la réhabilitation d'une maison avec au moins 300 m² de surface habitable
 - Soit la construction d'une maison neuve sur un terrain d'au moins 600 m²
 - Idéalement situé dans un cœur de village, comprenant un bassin de vie de 5000 habitants.
- **Un domicile partagé structuré**
 - 8 à 10 colocataires avec des chambres individuelles de 16 m² minimum
 - Chacune est composée d'un WC, salle de bain et d'un lit 120 cm
 - Des espaces communs : cuisine, salle à manger, salon, jardin, ascenseur ou monte escalier
- **Un lieu de vie animé par ses colocataires et une maîtresse de maison**

Des personnes présentes 7j/7 de 8h30 à 14h30 et de 18h à 20h30, dont les rôles vont des courses à la préparation des repas, en passant par la gestion des besoins courants : linge, ménage, aide administrative, jardinage...



Belley (01) Bourg Saint Andéol (07)

Chasse sur Rhône (38) Chadrac (43)

Chambon sur Lignon (43) Loupian (34) Manduel (30)

Nogent Le Rotrou (28) Retournac (43)

Riotord (43) Roisey (42) Saint Yan (71)

Sainte Sigolène (43) Tence (43)

Torfou – Sèvremoine (49) Valréas (84) Vernouillet (28)

Yssingaux (43)

Nos maisons prochainement ouvertes

Pouzauges (85) Pont Saint Esprit (30) Saint Agrève (07)

Vindry sur Turdine (69)

Exemple de projet La Maison Marguerite Tence (43)

• La composition de la maison

- Réhabilitation d'une maison du XIX^e siècle de 350 m²
- Située dans le centre ville de Tence (3084 habitants)
- En activité depuis 2016

• Un domicile partagé

- 9 chambres individuelles de 20 m²
- 1 appartement de 70 m² pour accueillir les familles (capacité 6 personnes)
- Cuisine, salle à manger, salons-bibliothèque, jardin potager, monte-escaliers...

• Un lieu de vie animé

- 9 colocataires de 75 à 93 ans
- 3 aides à domicile présentes 7j/7 de 8h30 à 14h30 et de 18h à 20h30
- des animations en journée
- une maison ouverte sur son environnement (associations, bibliothèque, vie locale)



Exemple de projet La Maison Marguerite Bourg-Saint-Andéol (07)

- **La composition de la maison**

- Réhabilitation d'une maison ancienne de 400 m²
- Située dans le centre de la ville de Bourg Saint Andéol (7201 habitants)
- En activité depuis 2022

- **Un domicile partagé**

- 9 chambres individuelles de 25 m²
- Cuisine équipée, salle à manger, salon, jardin arboré et potager, ascenseur...

- **Un lieu de vie animé**

- 9 colocataires de 80 à 95 ans
- 3 aides à domicile présentes 7j/7 de 8h30 à 14h30 et de 18h à 20h30
- des animations en journée
- une maison ouverte sur son environnement (associations, bibliothèque, vie locale)



La Maison Marguerite Pouzauges

• La composition de la maison

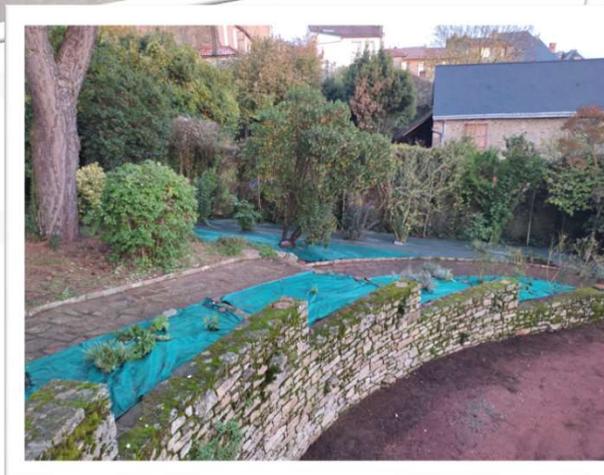
- Réhabilitation d'une maison ancienne de 440 m²
- Située dans le centre de la ville de Pouzauges (5 570 habitants)

• Un domicile partagé

- 9 chambres individuelles de 18 à 33 m²
- Cuisine équipée, salle à manger, salon, jardin arboré de 3 000 m², monte-personne...

• Un lieu de vie qui sera animé

- 9 à 11 colocataires (actuellement 5 réservations faites par de futurs habitants âgés de 66 à 86 ans)
- 3 salariés présents 7j/7 de 8h30 à 20h30
- des animations en journée
- une maison ouverte sur son environnement (associations, bibliothèque, vie locale)





Emeline SOURISSEAU

06 86 01 22 62

e.sourisseau@maisonsmarguerite.com

www.maisonsmarguerite.com

